

Onderwerp			Kern vraagstelling*		Aantal te tonen projecten of opdrachten		Type	Waarde €	m² project	Omvang vastgoedportefeuille	Dynamiek	Aantal referenties	Specifieke eisen
Perceel 1 Brandveiligheid													
Kerncompetentie 1	Adviseren van brandveiligheidsvraagstukken	Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met het adviseren van integrale brandveiligheidsvraagstukken.	-	-	-	-	-	-	min 50.000 m² BVO en min. 10 kadastrale percelen	min. 2 verschillende gebruiksfuncties	max. 3	-	
Kerncompetentie 2	Uitvoeren van QuickScans brandveiligheid	Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met het uitvoeren van QuickScans brandveiligheid.	-	-	-	-	min. 15.000 m² BVO gebouwoppervlak	-	combinatie woon- en kantoorfunctie	max. 3	-		
Kerncompetentie 3	Uitvoeren van brandscans	Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met de uitvoering van brandscans.	-	-	-	-	min. 50.000 m² BVO geïnspecteerd	-	-	max. 3	conform beoordelingsrichtlijnen 'brandwerende puiconstructies' en 'brandveilige doorvoeringen'(RVB)		
Perceel 2 Bouwkundig													
Kerncompetentie 1	Adviseren over onderhoudsbeheer	Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met het adviseren over jaarplannen en meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's).	-	-	-	-	-	min 50.000 m² BVO en min. 10 kadastrale percelen	-	max. 3	-		
Kerncompetentie 2	Opstellen van of input leveren voor bestekken / werkschrijvingen	Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met het opstellen of leveren van input voor (onderhoud)bestekken, werkschrijvingen en tekeningen ten behoeve van verbouw- en onderhoudswerkzaamheden.	-	-	-	-	min. 15.000 m² BVO gebouwoppervlak	-	combinatie woon- en kantoorfunctie	max. 3	-		
Kerncompetentie 3	Veiligheids- en risicobeheer	Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met het opstellen of bijdragen aan veiligheids- en gezondheidsplannen, BHV-plannen en risico-inventarisaties.	-	-	-	-	min. 5.000 1.000 m² BVO gebouwoppervlak	-	-	± max. 3	-		
Kerncompetentie 4	Adviseren constructie	Inschrijver moet aantonen dat voor tenminste 3 projecten advies is uitgebracht ten aanzien van constructieve aanpassingen c.q. wijzigingen.	3	-	-	-	min. 5.000 m² BVO gebouwoppervlak	-	-	max. 3	-		
Perceel 3 E&W installaties													
Kerncompetentie 1	Opstellen E&W bestekken	Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met het opstellen van bestekken en tekeningen van elektrotechnische en werktuigbouwkundige projecten.	min. 2, waarvan 1 1	Renovatieproject Infrastructureel project	-	-	5.000 m² BVO of 15.000 m² perceeloppervlakte per project	-	combinatie woon- en kantoorfunctie	max. 3	-		
Kerncompetentie 2	Onderzoek en advies bij een bouw-/onderhoudsproject	Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met onderzoek aan en/of advisering bij een bouw-/onderhoudsproject.	min. 2, waarvan 1 1	Renovatieproject Infrastructureel project	-	-	5.000 m² BVO of 15.000 m² perceeloppervlakte per project	-	combinatie woon- en kantoorfunctie	max. 3	-		
Kerncompetentie 3	Opstellen/beoordelen onderhoudsbeschrijvingen	Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met het opstellen/beoordelen van onderhoudsbeschrijvingen	-	-	-	-	-	-	-	1	-		
Perceel 4 Bouwfysica													
Kerncompetentie 1	Advies m.b.t. bouwfysica	Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met advisering, berekeningen en rapportages op het gebied van bouwfysica (o.a. koudebrug-, ventilatie-, daglichtberekeningen).	-	-	-	-	min. 15.000 m² BVO gebouwoppervlak	-	combinatie woon- en kantoorfunctie	max. 3	-		
Kerncompetentie 2	Uitvoeren akoestisch onderzoek	Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met akoestisch onderzoek en advisering.	-	-	-	-	min. 15.000 m² BVO gebouwoppervlak	-	combinatie woon- en kantoorfunctie	max. 3	-		

Kerncompetentie 3	Advies wind- en milieutechnologie	Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met advies en rapportages op het gebied van wind- en milieutechnologie, energie en duurzaamheid.	-	-	-	min. 15.000 m² BVO gebouwooppervlak		combinatie woon- en kantoorfunctie	max. 3 5	-
Perceel 5 Kostendeskundige										
Kerncompetentie 1	Beoordeling kostenramingen en/of offertes	Inschrijver heeft ervaring met het beoordelen van kostenramingen en/of offertes voor twee verschillende soorten projecten	2, waarvan 1 1	Renovatieproject Onderhoudsproject	samen à €400.000,-	-	-	verschillende soorten projecten	max. 2	-
Kerncompetentie 2	Opstellen kostenramingen	Inschrijver heeft ervaring met het opstellen van kostenramingen voor twee verschillende soorten projecten	2, waarvan 1 1	Renovatieproject Onderhoudsproject	samen à €400.000,-	-	-	verschillende soorten projecten	max. 2	-
Kerncompetentie 3	Kostenbeheersing	Inschrijver heeft ervaring met de kostenbeheersing voor twee verschillende soorten projecten	2, waarvan 1 1	Renovatieproject Onderhoudsproject	samen à €400.000,-	-	-	verschillende soorten projecten	max. 2	-
Perceel 6 Milieutechnisch onderzoek en gevaarlijke stoffen										
Kerncompetentie 1	Inventarisaties en monstername gevaarlijke stoffen	De inschrijver heeft ervaring met inventarisaties en monstername op het gebied van gevaarlijke stoffen (o.a. asbest en Chroom-6).	-	-		min. 5.000 m² BVO	-	-	max. 3	-
Kerncompetentie 2	V&G plan asbest en Chroom-6	Inschrijver heeft ervaring met het inventariseren, onderzoeken, adviseren en toezichthouden op een asbest en Chroom 6 project en heeft daarbij een V&G plan opgesteld.	-	-		min. 5.000 m² BVO	-	-	max. 3	-
Kerncompetentie 3	Ervaring met grond- en bodemonderzoek	Inschrijver heeft ervaring met het inventariseren, onderzoeken (locatieonderzoek) , adviseren en toezichthouden op een grond-/bodemonderzoek met sanering en heeft daarbij een V&G plan opgesteld.	-	-		min. 5.000 m² BVO of 5.000 m² perceel-oppervlakte	-	-	max. 3	-
Perceel 7 Groen en terrein										
Kerncompetentie 1	Cultuurtechnisch of onderhoudsproject	Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met een cultuurtechnisch project of onderhoudsproject groenvoorzieningen waarbij inschrijver een contract heeft opgesteld op basis van de RAW-systematiek.	-	-	waarde ingenieursdienst min. € 15.000,-	-	-	-	1	Contract opgesteld o.b.v. RAW systematiek
Kerncompetentie 2	Directievoering en toezicht	Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met het op een vakkundige wijze toepassen van directievoering en toezicht tijdens de uitvoering in een onderhoudsproject groenvoorzieningen inrichting buitenruimte .	-	-	bouwsom min. €50.000,-	-	-	-	1	-
Kerncompetentie 3	Civiele en cultuurtechniek	Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met civieltechnische en cultuurtechnische werkzaamheden	-	-	-	15.000 m² perceeloppervlak	-	-	1	-
Kerncompetentie 4	Opstellen aanbestedingsdocumenten	Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met het opstellen van aanbestedingsdocumenten en het doorlopen van een Europese aanbestedingsprocedure aanbestedingsprocedure voor een meervoudig onderhandse aanbesteding.							1	
Perceel 8 Legionella										
Kerncompetentie 1	Prioritaire en collectieve drinkwaterinstallaties	Inschrijver moet ervaring hebben met het ontwerp, advies en beoordelen van prioritaire en collectieve drinkwater installaties.	-	-	-	min. 10.000 m² BVO	-	-	1	-

Kerncompetentie 1	Duurzaam energieadvies	De opdrachtnemer beschikt over diepgaande kennis en ervaring in het adviseren over en implementeren van duurzame energievoorzieningen.	-	-	-	-	-	-	max. 3	-
Kerncompetentie 2	Technisch inzicht in energieopslag en netbeheer	De opdrachtnemer heeft aantoonbare expertise in het onderzoeken van netcapaciteit en het ontwikkelen van oplossingen voor netcongestie en energieopslag.	-	-	-	-	-	-	max. 3	-
Kerncompetentie 3	Strategisch en tactisch advies in de energietransitie	De opdrachtnemer kan strategisch en tactisch adviseren over slimme, toekomstbestendige energieoplossingen.	-	-	-	-	-	-	max. 3	-
Perceel 13 Security										
Kerncompetentie 1	Fysieke beveiliging	Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met het ontwerpen en implementeren van Organisatorische, Bouwkundige en Elektronische (OBE) beveiligingsmaatregelen.	-	-	-	min. 15.000 m² BVO perceeloppervlak	-	combinatie woon- en kantoorfunctie	max. 3	-
Kerncompetentie 2	Security beleid	Inschrijver heeft ervaring met het ontwikkelen van beveiligingsbeleid, procedures en richtlijnen voor organisaties.	-	-	-	-	-	-	max. 3	-
Kerncompetentie 3	Strategisch en locatiegericht beveiligingsadvies	De opdrachtnemer is in staat om strategisch advies te geven en praktische security-concepten te ontwikkelen, afgestemd op lokale beveiligingsbehoeften.	-	-	-	-	-	-	1-max. 3**	-

* Voor volledige vraagstelling: zie gunningsleidraad

**(NB: gevonden inconsistentie met gunningsleidraad, welke leidend is)